

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву [REDACTED] којим тражи издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парцели број 556/2 КО Ступчевићи на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

За стамбени објекат на кат.парцели број 556/2 КО Ступчевићи, инвеститора [REDACTED], спратности П+0, категорије А, класификациони број објекта 111011, укупна бруто површина заузетости земљишта под објектом 118 м², укупна бруто површина објекта је 114 м², површина кат.парцеле број 556/2 КО Ариље је 2078 м².

Предметни стамбени објекат је изграђен на основу одобрења за грађење 03 број 351-40/83 од 01.04.1983.год. издатог од стране Општине Ариље.

Саставни део овог решења је потврда да је објекат изграђен у складу са одобрењем за градњу 02 број 351-20/90 од 15.03.1990.год., да је објекат прикључен на струју, воду и канализацију као и да је објекат подобан за употребу, издата од стране Милана Чворовића, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 7384 04.

У складу са извештајем Одељења за инвестиције општинске управе број УПД-10/2017 од 18.12.2017.год. утврђено је да инвеститор не подлеже наплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године у складу са чланом 28. став 1. тачка 1 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ бр.27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], је поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности П+0, категорије А, класификациони број објекта 111011, укупна бруто површина заузетости земљишта под објектом 118 м², укупна бруто површина објекта је 114 м², површина кат.парцеле број 556/2 КО Ступчевићи је 2078 м².

Инвеститор, [REDACTED] је захтев поднео преко пуномоћника [REDACTED]. Захтев је примљен у систем ЦИС под бројем ROP-ARI-37636-IUPH-2/2017 дана 11.12.2017.год. у 08:34:30 У Општинској управи општине Ариље је додељен заводни број UPD -10/17 дана 15.12.2017.год.

Уз захтев је, инвеститор доставио следеће:

1. Доказ о уплати таксе ЦЕОП;
2. Доказ о уплати општинске административне таксе;
3. Доказ о уплати републичке административне таксе;
4. Потврда о пријему захтева;
5. Пуномоћје за подношење захтева;
6. Пројекат за извођење са потврдама;
7. Извештај о испуњености услова за издавање употребне дозволе;
8. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
9. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни стамбени објекат на кат.парцели број 556/2 КО Ступчевићи а све на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15).

Такса за ово решење је наплаћена и то: Републичка административна такса у износу од 8.211,00 динара (Закон о републичким административним таксама, тарифни број 170. став 3.), Општинска административна такса у износу од 260,00 динара и подносилац захтева је доставио доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број предмета: ROP-ARI-37636-IUPH-2/2017
Заводни број: UPD -10/17
Дана: 18.12.2017.год.

Начелник општинске управе

Горица Петровић